

От квартиры до готового предложения — за несколько минут

Единое рабочее место менеджера: подбор недвижимости, расчёт условий и подготовка материалов клиенту.

1С → квартира → расчёт → КП

Все города

Азовская

Анапа

Армавир

Казань

Краснодар

Новороссийск

Ростов-на-Дону

Северская

Сочи

Тихорецк

Туапсе

Ялта

Поиск проекта...

Абрикосово

Краснодар

Парковки · 107

от 520 000 ₹

от 520 000 ₹

Барса

Новороссийск

Квартиры · 677

Кладовки · 132

Торговые помещения · 33

от 425 500 ₹

от 8 352 000 ₹

от 425 500 ₹

от 13 806 000 ₹

Барса 2

Новороссийск

Квартиры · 267

от 425 500 ₹

от 13 806 000 ₹

Квартира № 247

ЖК Патрики 1.2 Л

2

37,87

8,28

3,43

8,03

9,38

4,08

3,77

11 993 000 ₹

331 665 ₹/м²

ТОП

Каталог и выбор квартиры

ТОЧНО

Девелопер федерального уровня

ПЕРИОД

3-комнатная квартира 87,8 м² с платежом 8 504 ₹ / мес

Краснодар, жилой район «Первое место» · Квартал 1.5 Литер 1 · Сдача II кв. 2027 года

8 504 руб./мес — фиксированный платёж на период стройки

Скидка по субсидированной программе Сбербанка: 455 560 руб. включена в расчёт

10 933 440 ₹

124 527 ₹ / м²

87,8 м²

Общая площадь лота №12

4 этаж

Секция 1 (всего 18 этажей)

0,1%

Ставка на первые 24 месяца

II кв. 2027

Срок сдачи дома 15 ЛП

Настоящее предложение из системы

Менеджер должен работать с клиентом, а не собирать предложение по пяти системам

60%

рабочего времени продавцов
занимают задачи, не связанные
непосредственно с продажей

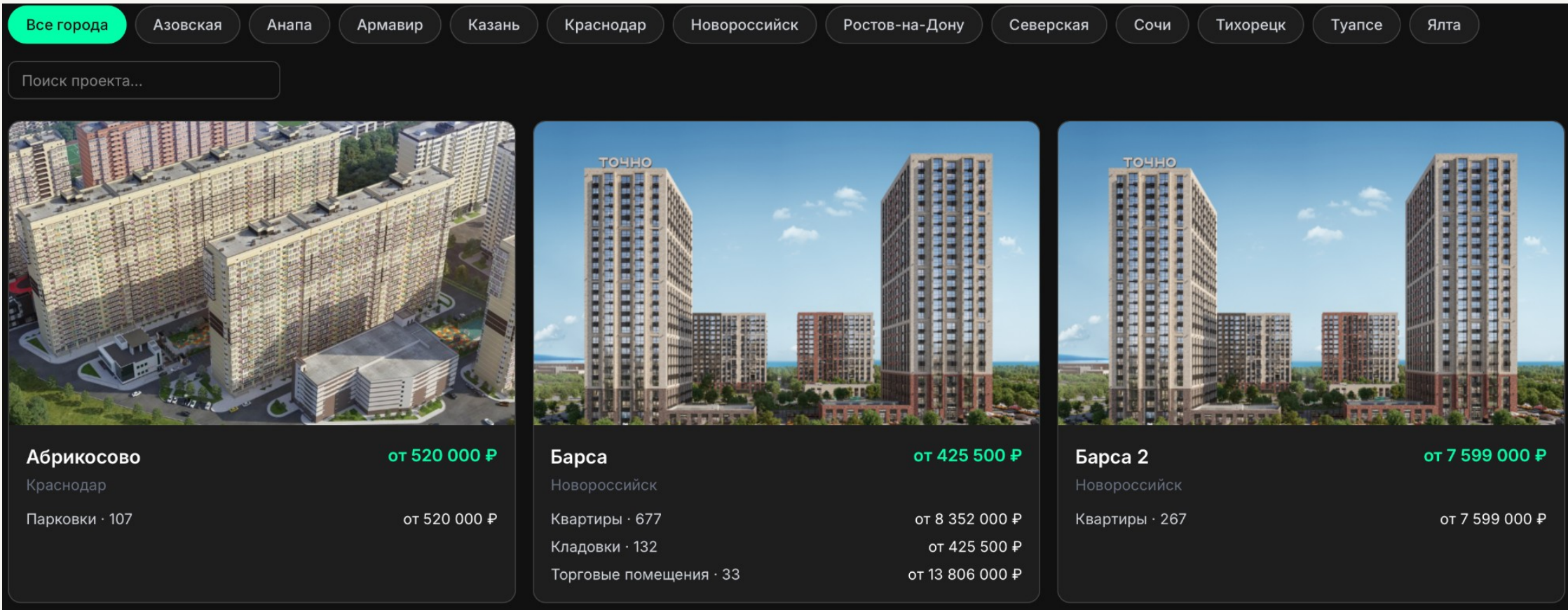
БЕЗ ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ

1С → Excel → Excel банка
→ калькулятор → макет → клиент

С BOGATOV SOFT

Квартира → расчёт
→ предложение

Все объекты девелопера — в одном актуальном каталоге



12

городов в текущем
рабочем каталоге

Квартиры
Паркинги и кладовые
Коммерция
ИЖС

1С → обновление → актуальный каталог

Изменения в 1С автоматически
обновляют данные объекта в системе.

Нужную квартиру можно найти и сравнить без Excel

Этаж, площадь, статус

ШахматкаШахматка+ПомещенияПланировкиЭтажи

Подъезд 3Квартиры

162412-к50,91 м²2421-к38,19 м²2431-к38,19 м²2442-к51,13 м²2453-к68,99 м²2462-к37,87 м²2472-к37,87 м²2483-к67,21 м²

152332-к50,91 м²2341-к38,19 м²2352-к36,16 м²2362-к48,74 м²2373-к68,99 м²2382-к37,87 м²2392-к37,87 м²2403-к67,21 м²

142252-к50,91 м²2262-к36,16 м²2272-к37,87 м²2282-к48,74 м²2293-к68,99 м²2302-к36,16 м²2312-к37,87 м²2323-к67,21 м²

132172-к50,91 м²2182-к36,16 м²2192-к37,87 м²2202-к48,74 м²2213-к68,99 м²2222-к36,16 м²2232-к36,16 м²2243-к67,21 м²

122092-к48,57 м²2102-к36,16 м²2112-к36,16 м²2122-к48,74 м²2133-к68,99 м²2142-к36,16 м²2152-к36,16 м²2163-к68,99 м²

112012-к48,57 м²2022-к36,16 м²2032-к36,16 м²2042-к48,74 м²2053-к68,99 м²2062-к36,16 м²2072-к36,16 м²2083-к68,99 м²

Подъезд 4Квартиры

183772-к50,91 м²3781-к38,19 м²3791-к38,19 м²3802-к51,13 м²3813-к69,65 м²3822-к36,16 м²3832-к36,16 м²

173692-к50,91 м²3701-к38,19 м²3711-к38,19 м²3722-к51,13 м²3733-к69,65 м²3742-к36,16 м²3751-к36,16 м²

163612-к48,57 м²3622-к36,16 м²3632-к36,16 м²3642-к51,13 м²3653-к67,21 м²3662-к36,16 м²3672-к36,16 м²

153532-к48,57 м²3542-к36,16 м²3551-к38,19 м²3562-к51,13 м²3573-к67,21 м²3581-к38,19 м²3592-к36,16 м²

143452-к48,57 м²3462-к36,16 м²3472-к36,16 м²3482-к48,74 м²3493-к68,99 м²3501-к38,19 м²3512-к36,16 м²

133372-к48,57 м²3382-к37,87 м²3392-к37,87 м²3402-к51,13 м²3413-к67,21 м²3422-к36,16 м²3432-к36,16 м²

123292-к48,57 м²3302-к36,16 м²3312-к37,87 м²3322-к51,13 м²3333-к69,65 м²3342-к36,16 м²3352-к36,16 м²

113212-к48,57 м²3222-к36,16 м²3232-к36,16 м²3242-к48,74 м²3253-к67,21 м²3262-к36,16 м²3272-к36,16 м²

Планировка и цена

Квартира № 247

ЖК Патрики 1.2 Л

11 993 000 Р

331 665 Р/м²

ТОП

ЖК

Литер

Этаж

Подъезд

Ось

Комнат

Тип

Площадь

Патрики

ЖК Патрики 1.2 Л

16

3

Ось 7

2

Квартира

36,16 м²

Список, шахматка, планировки и этажи — разные представления одних актуальных данных.

Сложные условия покупки уже собраны в системе

8

калькуляторов

9

ипотечных
программ¹

31

тариф

556

комбинаций условий
субсидирования

Менеджеру не нужно
держатъ эту логику в Excel
или считать вручную.

Субсидирование, комбо, мегалимит,
рассрочка и другие сценарии продаж.

Текущая конфигурация. ¹ Программа = банк + вид программы.

Калькуляторы



Ипотечные программы

[Открыть >](#)

График платежей

[Открыть >](#)

Субсидирование

[Открыть >](#)

Комбо

[Открыть >](#)

Мегалимит

[Открыть >](#)

Средневзвешенная

[Открыть >](#)

Субсид. + Комбо

[Открыть >](#)

Рассрочка

[Открыть >](#)

Банк обновил условия — не нужно ждать поддержку платформы

Excel от банка

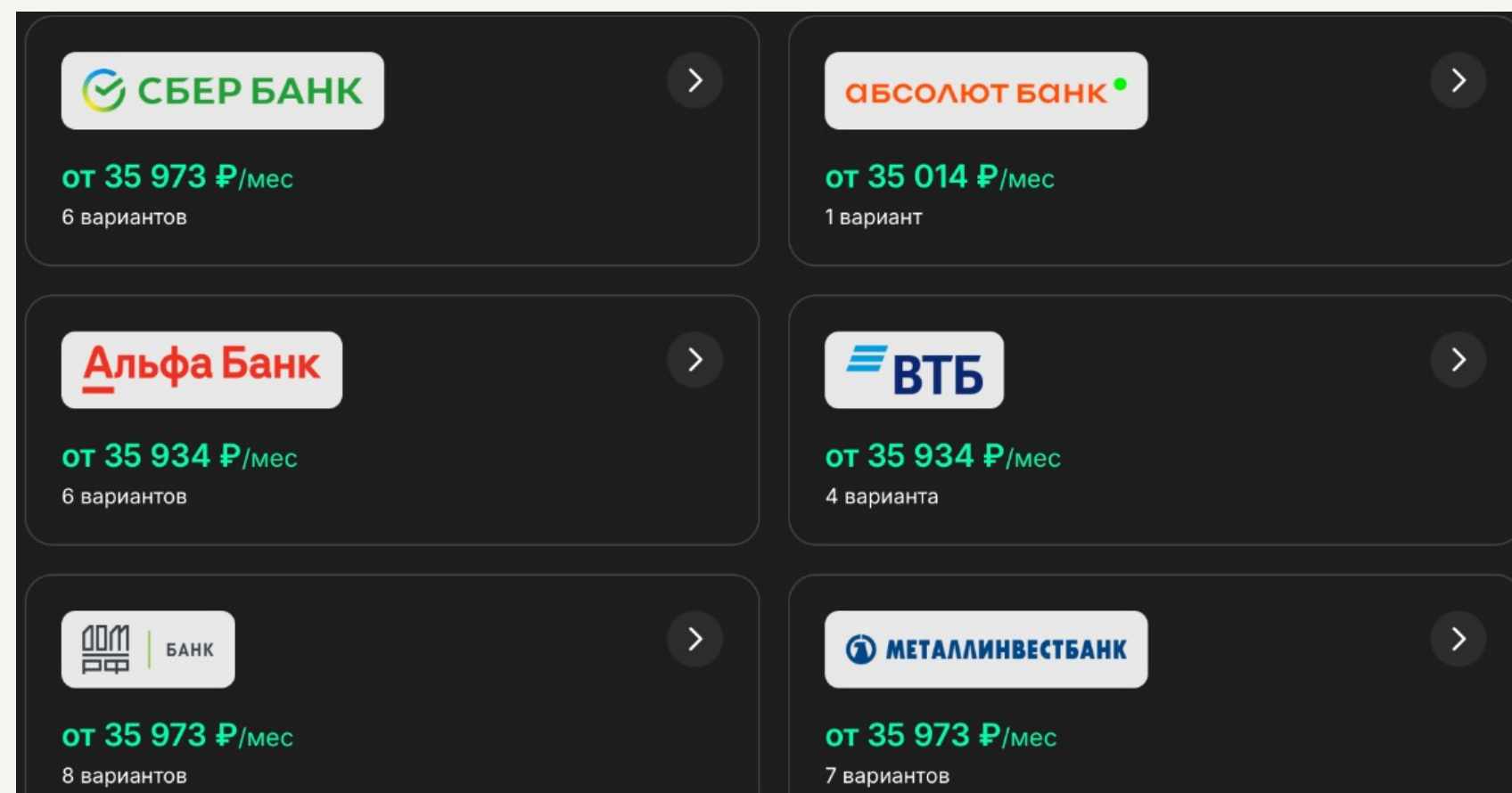


Загрузка в админку



Условия доступны
менеджерам

В поддерживаемом формате файл обрабатывается автоматически, без участия разработчика.



Готовые варианты покупки на одном экране.
Менеджер подбирает клиенту подходящий платёж.

Из расчёта — сразу в материал для клиента

Один расчёт — два варианта подачи

По шаблону компании

Фирменный шаблон остаётся неизменным —
данные подставляются автоматически.

С помощью ИИ

Персонализированный текст и оформление
на основе квартиры, условий и требований бренда.

Мейлер, баннер или PDF-КП
без ручной сборки материала.

Генерация баннера

☒

Добавить логотип

☒

Показать окончание строительства

☒

Добавить этаж

☐

Изменить название ЖК или литер

Выбранные данные

1.

Стоимость квартиры

11 993 000 ₽

×

2.

Первоначальный взнос

6 260 000 ₽

×

3.

Ежемесячный платёж

63 648 ₽

×

4.

Сумма кредита

5 733 000 ₽

×

Предпросмотр

Скачать баннер

Имя менеджера

Санжар

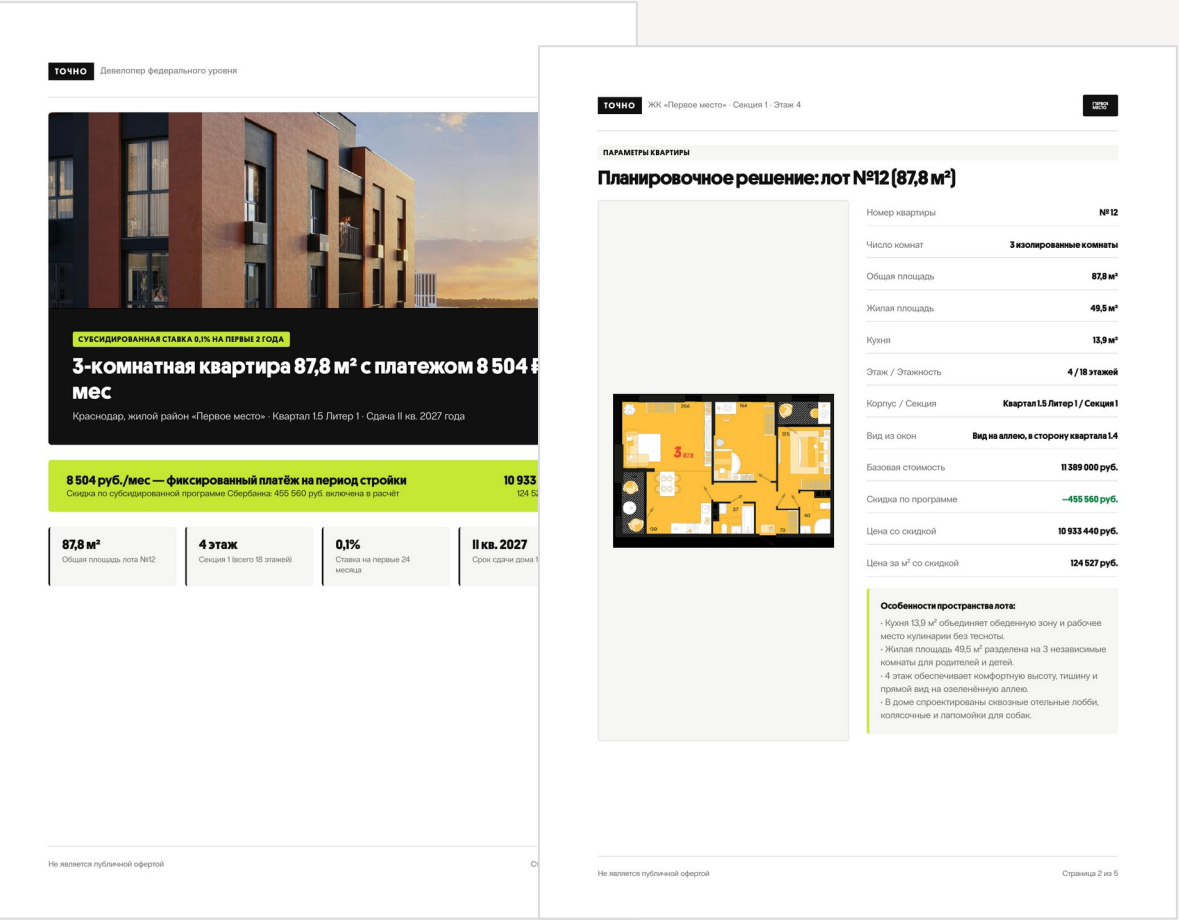
Телефон менеджера

+7 (999) 123 45-67

Скачать КП

Готовое КП можно сразу отправить клиенту или распечатать

Расчёт и условия в готовом PDF



РЕШАЮЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ АРГУМЕНТ

Ипотечный расчёт: минимальная нагрузка на 2 года

ПЕРВЫЕ 24 МЕСЯЦА (СТАВКА 0,1%)

8 504 Р / мес.

Минимальные расходы до ввода дома в эксплуатацию

С 3-ГО ГОДА (СТАВКА 5,9%)

32 800 Р / мес.

Базовый платёж по льготной семейной ипотеке

Банк-партнёр

Ипотечная программа

Сбербанк

Семейная ипотека с субсидированием

Описание ЖК, планировка, цена, взнос, платёж и контакты менеджера.

Уже в ежедневной работе

Менеджеры девелопера используют систему каждый день. Она заменила ранее используемую внешнюю платформу.

Начнём с одного вашего проекта

Адаптируем расчёты, каталог и оформление под вас.
Доступна мобильная версия.

≈ 5

рабочих дней

ориентир для
базового запуска

01

Подключаем
1С

02

Загружаем
банковские программы

03

Настраиваем
расчёты и шаблоны

04

Запускаем
менеджеров

Ваши объекты. Ваши программы. Ваши шаблоны.

Срок зависит от готовности 1С, банковских файлов, формул и объёма настройки.

**Показать систему
на одном вашем ЖК →**

sanzhar@bogatovsoft.ru

[Telegram: @snj_krg](https://t.me/snj_krg)

bogatov-soft.ru