

**СУБСИДИРОВАННАЯ СТАВКА 0,1% НА ПЕРВЫЕ 2 ГОДА**

3-комнатная квартира 87,8 м² с платежом 8 504 ₽ / мес

Краснодар, жилой район «Первое место» · Квартал 1.5 Литер 1 · Сдача II кв. 2027 года

8 504 руб./мес — фиксированный платёж на период стройки

Скидка по субсидированной программе Сбербанка: 455 560 руб. включена в расчёт

10 933 440 ₽

124 527 ₽ / м²

87,8 м²

Общая площадь лота №12

4 этаж

Секция 1 (всего 18 этажей)

0,1%

Ставка на первые 24 месяца

II кв. 2027

Срок сдачи дома 1.5 Л1

ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ

Планировочное решение: лот №12 (87,8 м²)



Номер квартиры №12

Число комнат 3 изолированные комнаты

Общая площадь 87,8 м²

Жилая площадь 49,5 м²

Кухня 13,9 м²

Этаж / Этажность 4 / 18 этажей

Корпус / Секция Квартал 1.5 Литер 1 / Секция 1

Вид из окон Вид на аллею, в сторону квартала 1.4

Базовая стоимость 11 389 000 руб.

Скидка по программе -455 560 руб.

Цена со скидкой 10 933 440 руб.

Цена за м² со скидкой 124 527 руб.

Особенности пространства лота:

- Кухня 13,9 м² объединяет обеденную зону и рабочее место кулинарии без тесноты.
- Жилая площадь 49,5 м² разделена на 3 независимые комнаты для родителей и детей.
- 4 этаж обеспечивает комфортную высоту, тишину и прямой вид на озеленённую аллею.
- В доме спроектированы сквозные отельные лобби, колясочные и лапомойки для собак.

НАПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТА

Что входит в цену: масштаб готовой и строящейся среды

**Бульвар «Круг семьи» 1,5 км и парк 9 га**

Непосредственно перед домом: прогулочные аллеи, спортплощадки, велодорожки, мангальные зоны и места для спокойного семейного отдыха.

**2 школы и 6 детских садов в районе**

Школа на 1 100 мест и сад на 250 мест уже работают. Строится школа на 1 700 мест с 25-метровым бассейном и 5 новых детских садов на 1 490 мест.

6 400 мест

Многоуровневый паркинг и гостевые автостоянки во дворах без хаотичной парковки.

61 000 м²

Торговая галерея: магазины, кафе, фитнес-центр, аптеки и сервисы на первых этажах.

2 поликлиники

Детское и взрослое муниципальные отделения по 500 посещений в смену прямо в жилом районе.

Уровень отеля

Дизайнерские холлы, консьерж-сервис, колясочные, велосипедные, лапомойки и кладовые на этажах.

РЕШАЮЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ АРГУМЕНТ

Ипотечный расчёт: минимальная нагрузка на 2 года

ПЕРВЫЕ 24 МЕСЯЦА (СТАВКА 0,1%)

8 504 Р / мес.

Минимальные расходы до ввода дома в эксплуатацию

С 3-ГО ГОДА (СТАВКА 5,9%)

32 800 Р / мес.

Базовый платёж по льготной семейной ипотеке

Банк-партнёр	Сбербанк
Ипотечная программа	Семейная ипотека с субсидированием
Базовая стоимость квартиры	11 389 000 руб.
Скидка по программе	-455 560 руб.
Итоговая стоимость со скидкой	10 933 440 руб.
Цена за м²	124 527 руб.
Первоначальный взнос (20%)	2 186 688 руб.
Сумма кредита	8 746 752 руб.
Ставка и платёж первые 2 года	0,1% · 8 504 руб./мес.
Ставка и платёж с 3-го года	5,9% · 32 800 руб./мес.
Срок кредитования	30 лет
Наценка за субсидирование	683 340 руб.
Акция «Ключи в подарок»	113 890 руб.
Срок действия условий данного расчёта	5 календарных дней

СЛЕДУЮЩИЕ ДЕЙСТВИЯ

Порядок бронирования и фиксации стоимости

ШАГ 01

Бесплатная бронь

Фиксация выбранного лота №12 и субсидированной стоимости 10 933 440 ₽ на 5 календарных дней.

ШАГ 02

Одобрение банка

Подача заявки в Сбербанк по субсидированной программе с льготным платежом 8 504 ₽/мес.

ШАГ 03

Регистрация ДДУ

Эскроу-счёт в уполномоченном банке. Безопасная электронная регистрация без лишних поездок.

Санжар Киргизбаев

Эксперт по проекту «Первое место», ГК «ТОЧНО»

+7 (999) 123 45-67

Свяжитесь для постановки квартиры на бронь и согласования времени встречи.

Офис продаж проекта:

Краснодар, улица имени Павла Ракитянского, 4

График работы:

ПН–ПТ: с 8:00 до 19:00

СБ–ВС: с 9:00 до 19:00

