

ИИ-менеджер по недвижимости, который отвечает клиентам 24/7

Подбирает квартиры из реального каталога,
консультирует покупателя и передаёт заявку
отделу продаж.

24/7

отвечает клиентам

1С

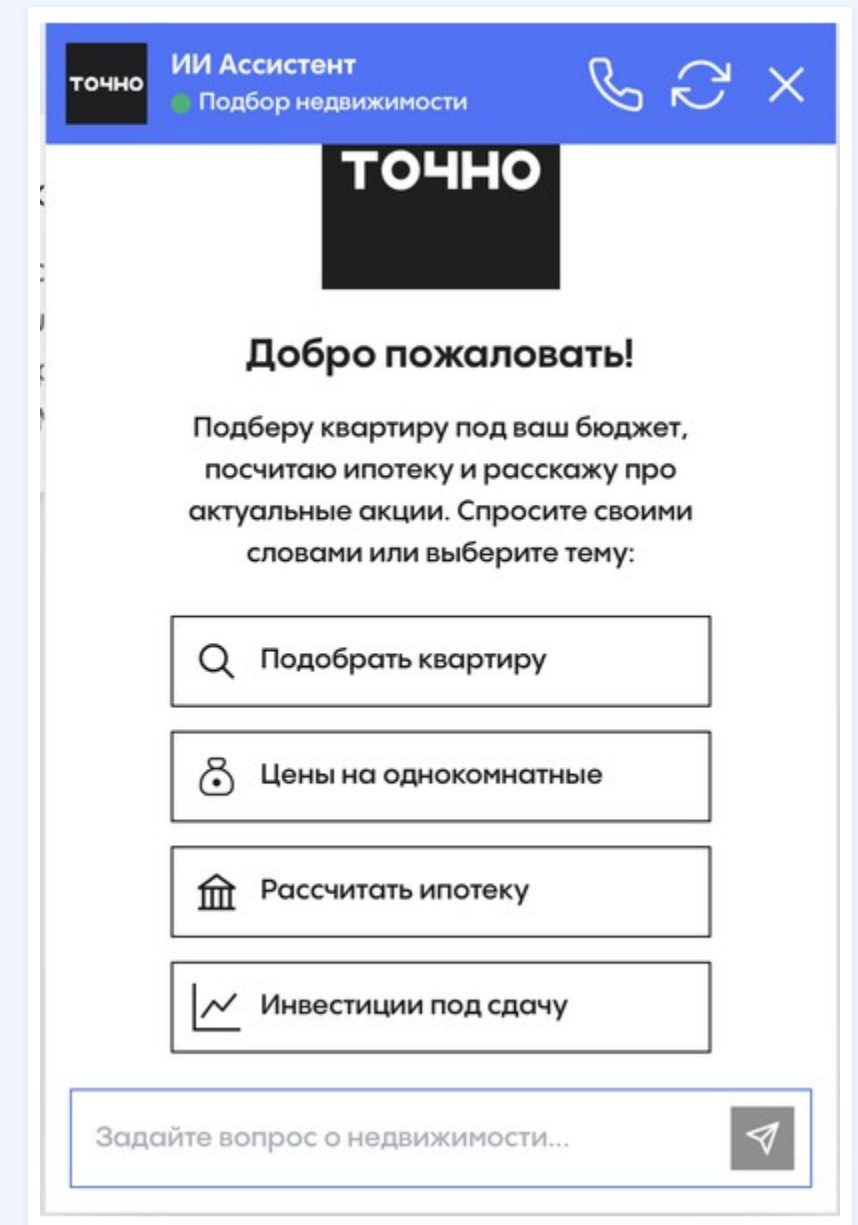
цены и остатки

от 3 дней

запуск пилота

[Посмотреть работающий продукт →](#)

Работающая демонстрация на примере проекта ТОЧНО



[ЖК](#) → [квартира](#) → [заявка](#)

Клиенты выбирают квартиру **не только** тогда, когда работает отдел продаж

21:47

«Есть двушка до 13 млн ₽
с большой кухней?»

Пример запроса покупателя

36%

лидов из чатов о недвижимости
приходили вне часов 8:00–18:00

29% всех обращений —
вне того же интервала

В отраслевой выборке

Если клиент готов выбирать сейчас, ответ тоже нужен сейчас.

Входящий интерес быстро теряет ценность

≈ 7x

выше была вероятность начать содержательный разговор с потенциальным покупателем, если связаться в первый час, а не ещё час спустя.

При ожидании 24 часов и более разница превышала 60x.

Ассистент начинает работу с покупателем до подключения менеджера.

- 01 Клиент задаёт вопрос
- 02 **Ассистент отвечает сразу**
- 03 Уточняет потребность
- 04 Подбирает квартиру
- 05 Передаёт контакт менеджеру

Вместо «оставьте телефон» — полноценная консультация

**Клиент пишет
обычным языком.**

Ассистент находит варианты
в подключённом каталоге
и показывает их
прямо в диалоге.

1С / каталог

ИИ-менеджер

Покупатель

Заявка менеджеру

Знает ваш каталог

ЖК и квартиры
Цены и площади
Планировки
Сроки сдачи
Акции

Ответы опираются на данные вашего каталога / 1С.

3 из 4 разговоров о недвижимости начинаются с конкретного объекта

75%

чатов в отраслевой выборке начинались на странице конкретного объекта

Важно отвечать о конкретном ЖК и квартире.

Попробовать подбор →

ЖК



Родные Просторы

Квартиры от 5 065 000 ₽

Краснодар

141 квартира в продаже

Студии от 5,1 млн ₽

Коммерческие помещения от 6,8 млн ₽

[Посмотреть на карте](#)

Сильный вариант для жизни с семьёй: здесь уже работает школа, открыты три детских сада и есть большой парк для прогулок и спорта....

Подробнее

Выбрать

Квартиры

6 734 000 ₽

Родные Просторы

Готовый дом, можно рассматривать без ожидания стройки. Из 41,45 м² общая жилая зона 16,6 м², удобно для отдельной спальни и полноценной...

41.45 м²

[Посмотреть на карте](#)

Смотреть

Забронировать

+ В сравнение



7 014 000 ₽

Квартира



6 734 000 ₽

Родные Просторы

Детали квартиры

Количество комнат: 1

Площадь: 41.45 м²

Этаж: 2 из 18

[Подробнее](#)

Описание

Готовый дом, можно рассматривать без ожидания стройки. Из 41,45 м² общая жилая зона 16,6 м², удобно для отдельной спальни и полноценной кухни. 2 этаж комфортен на каждый день, а из окон вид на аллею добавляет ощущение открытого пространства.

Фото · планировки · площади · цены

Данные берутся из подключённого каталога / 1С.

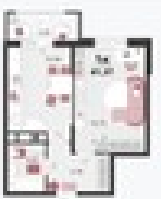
Покупателю не нужно разбираться в фильтрах сайта

«Подберите квартиру до 13 млн ₽.
Сравните вариант подешевле
и вариант с большей площадью».

Запрос → варианты → сравнение

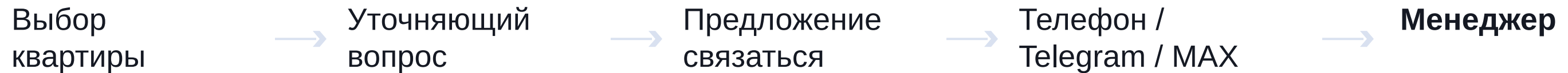
Вариант 1 дешевле по общей цене.
Вариант 2 просторнее и дешевле за м².
Если важнее бюджет — начните с первого.

Ассистент помогает понять разницу между вариантами.

	
1 комната, 41.45 м²	2 комнаты, 65.35 м²
7 млн ₽	10 млн ₽
162 тыс/м²	153 тыс/м²
2 / 18 этаж	20 / 24 этаж
21 л	23 л
сдача 2024, 3 квартал	сдача 2024, 3 квартал
Дешевле за метр — вариант 2.	

Пример сравнения в интерфейсе

Когда клиент готов продолжить, разговор **превращается в заявку**



**Контакт собирается
в том же разговоре.**

Клиент выбирает удобный
канал связи. Ему не нужно
искать отдельную форму
заявки на сайте.

Предложение связаться

Да, пришлите 

только что

Куда удобнее отправить сравнение для
инвестиций: в Телеграм, в MAX или по
телефону?

только что

Телеграм По телефону Макс

Заявка менеджеру

Быстрая заявка ×

Связаться с менеджером
Оставьте номер — перезвоним и подскажем
лучший вариант под ваш запрос.

Ваше имя

Например: Егор

Как к вам обращаться?

Телефон ☒ Телеграм ☐ MAX ☐

Номер телефона

+7 (____) ____-____-____

Позвоним в удобное время и без спама.

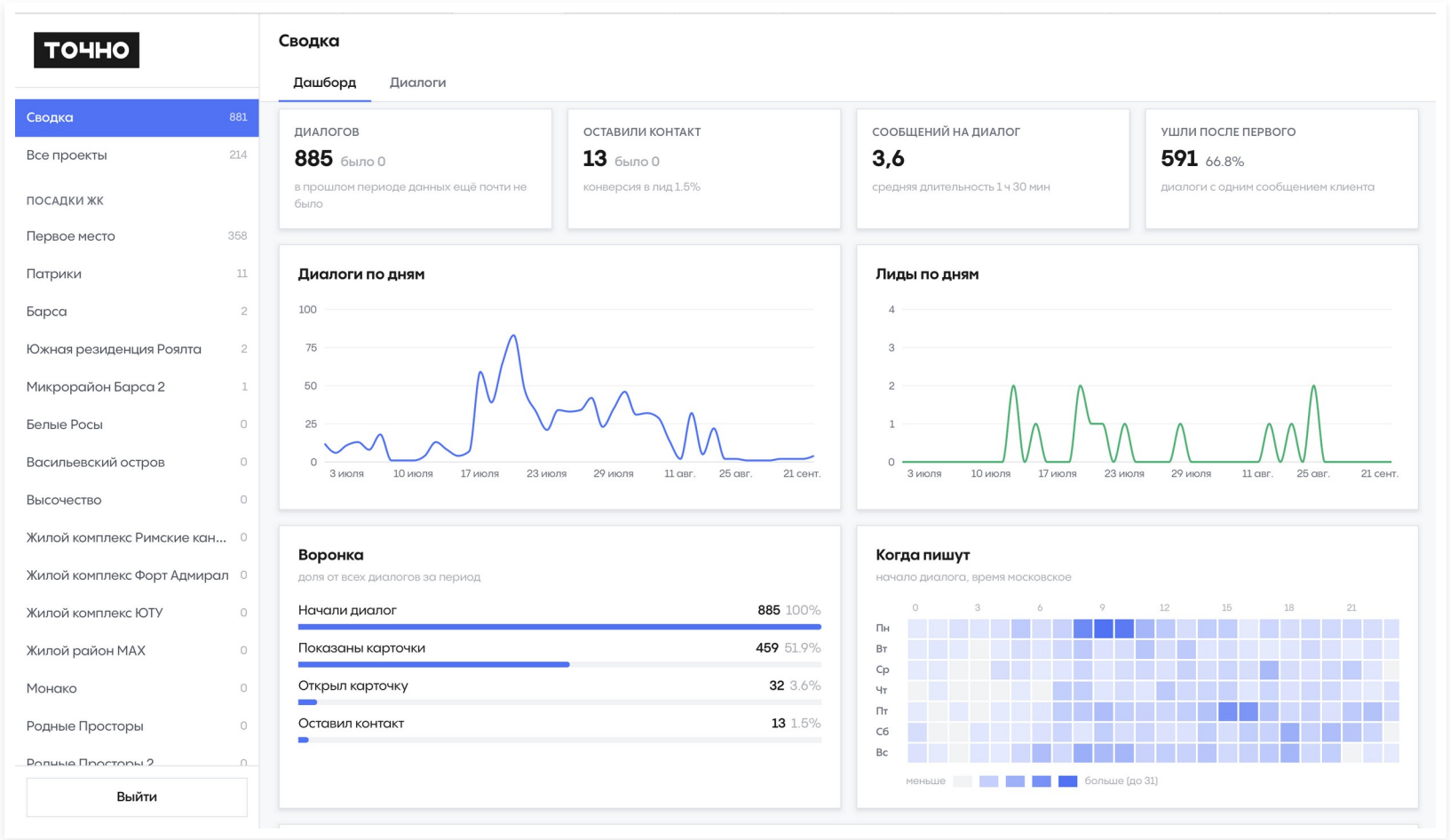
 Нажимая «Отправить», вы соглашаетесь на
обработку персональных данных

Отправить

Все обращения и результаты — в одной панели

Диалоги · Лиды · Конверсия · Проекты / ЖК

История переписки и статистика



Пример интерфейса, не результаты внедрения

Небольшой рост конверсии
заметен на большом трафике

При 100 000 визитов в месяц

Рост конверсии

+0,1 п.п.

+0,5 п.п.

+1,0 п.п.

Новые контакты

+100

+500

+1 000

Расчётный пример, не прогноз
результата Bogotov Soft.

В пилоте измеряем диалоги, подборы,
контакты и фактическую конверсию.

Начнём с **одного** вашего проекта

от 3 дней

для запуска пилота

01

Подключаем
1С / каталог

02

Настраиваем
сценарии

03

Добавляем ассистента
на сайт

04

Запускаем и
измеряем результат

Сначала попробуйте продукт сами

Работающий ассистент уже доступен
на примере проекта ТОЧНО.

Открыть live demo →

Откройте чат в правом нижнем углу страницы

Обсудить пилот на вашем ЖК →

sanzhar@bogatovsoft.ru

Telegram: @snj_krg