

Партнёрские продажи в одном окне

Кабинет агента для девелопера,
связанный с Bitrix24

✓ Уже работает у девелопера ТОЧНО



Единое рабочее пространство
для вашей агентской сети

Агентский канал растёт. Вопросы по-прежнему идут менеджеру

60%

**продаж новостроек
через агентства**

Оценка по регионам России.
Второе полугодие 2024 и начало 2025

«Клиент свободен?»

«Какая стадия сделки?»

«Пришлите свежую презентацию»

Чаты, звонки и Excel разделяют контекст



Повторяющиеся запросы отнимают время у продаж

Международный контекст: исследования продаж и B2B, 2026

60%

времени продавцов занимают
задачи вне непосредственных продаж

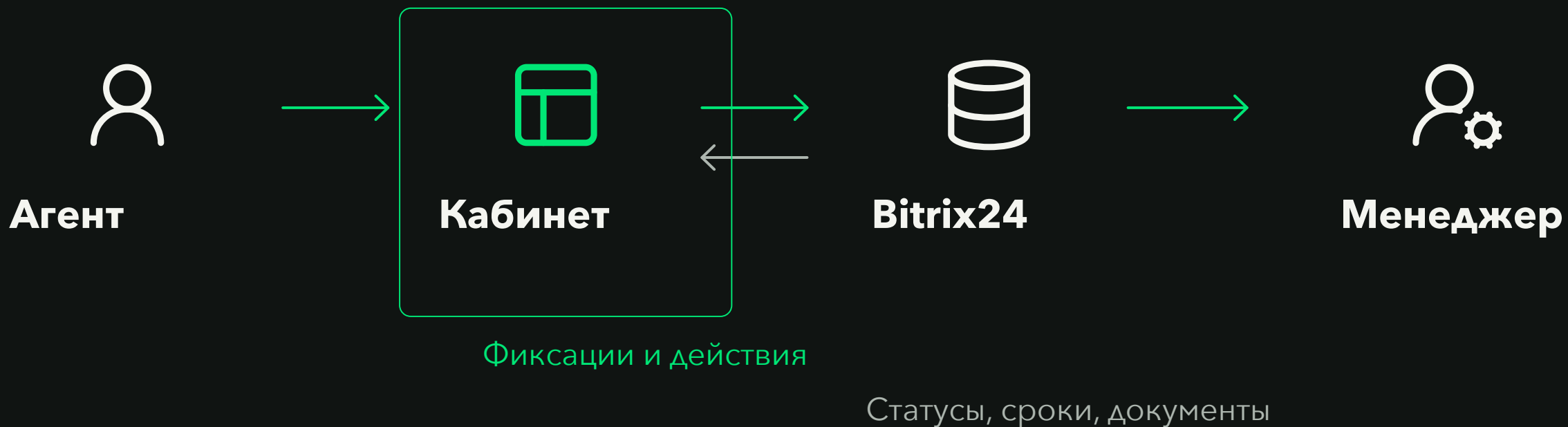
$\approx 1/3$

B2B-взаимодействий приходится
на цифровые каналы

**Проверка клиента, поиск материалов и уточнение статуса
могут начинаться в кабинете, без запроса менеджеру**

Один кабинет между агентом и Bitrix24

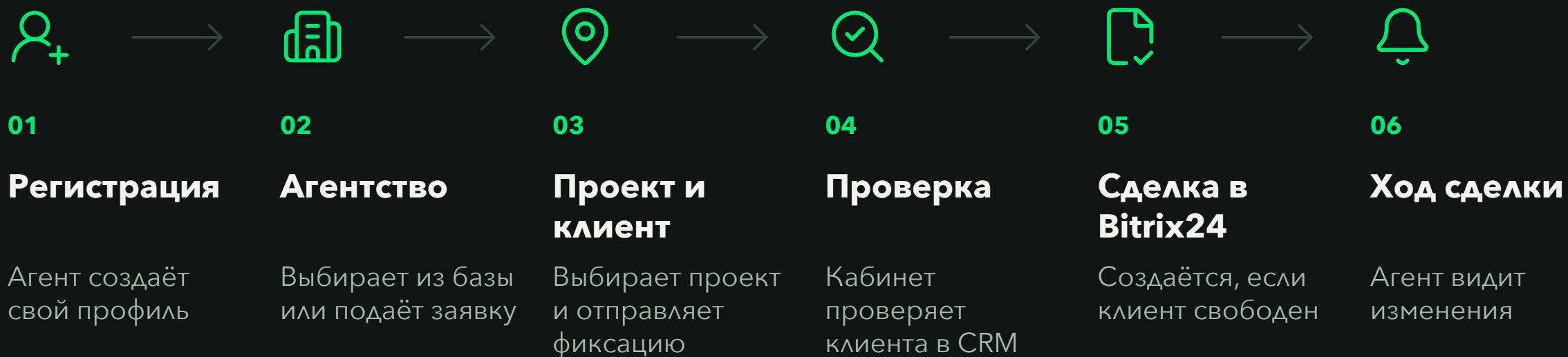
Агент работает с понятным интерфейсом. Менеджер продолжает работу в CRM.



Агенту не нужен доступ в CRM

Менеджеру не нужна вторая система

От регистрации до сделки по одному понятному маршруту



Новое агентство проходит аккредитацию

Реквизиты, банковские данные, НДС, подписант и согласие собираются в заявке. Сотрудник проверяет её в Bitrix24. После одобрения агентство появляется в справочнике.

Введите клиента один раз. Остальное проверит система

Телефоны и email

Кабинет проверяет контакты и открытые сделки в Bitrix24. По вашим правилам учитывает лиды и недавно закрытые сделки.



Клиент свободен

Создаётся сделка в Bitrix24



Уже у вашего агентства

Понятный результат проверки



Закреплён за другим агентством

Агент видит причину отказа



Уже в работе отдела продаж

Менеджер сохраняет контекст



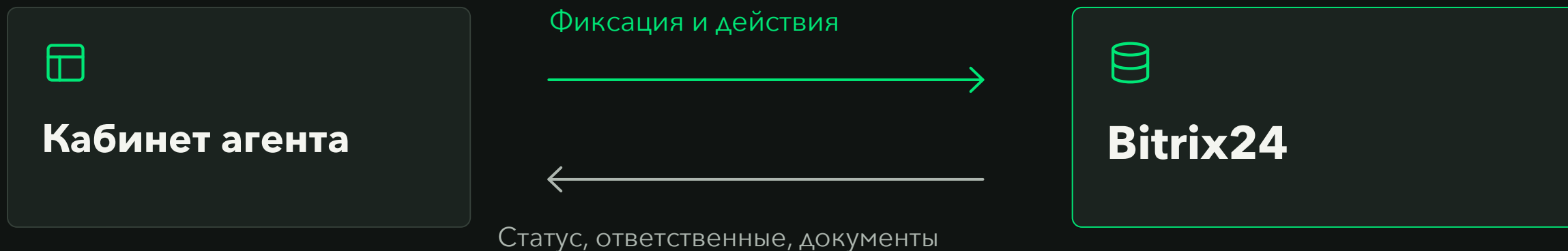
Bitrix24 временно недоступен

Кабинет сообщает о недоступности

При занятом клиенте можно сохранить отдельную отказную фиксацию в CRM.

Bitrix24 остаётся ядром продаж

Одна фиксация соответствует одной сделке. Данные связаны с вашей CRM.



ИСТОРИЯ КЛИЕНТА

17 сентября в 13:51
Сменился ответственный менеджер
Назначен менеджер проекта
Bitrix24

→ 12 сентября в 20:28
Сделка перешла в стадию «Информация отправлена»
Было: «Фиксация АН»
Bitrix24

Изменения возвращаются в кабинет

Связь через API и webhooks.
Резервная синхронизация помогает поддерживать данные актуальными.

У агента появляется своё рабочее место

Работа с клиентами

Фиксации, сроки, статусы и документы по сделкам

Всё для продажи

Проекты и материалы
Шахматка и расчёты
ТОП-программы
Новости и уведомления

Фиксации

Агентства

Новости

Рейтинг агентств

Шахматка + расчеты

ТОП программ

Наши проекты

Инструкции

Документы

Сайт застройщика

Профиль

Тёмная тема

Выход

Фиксации

Фиксации

Поиск по ФИО или номеру телефона клиента

Все агенты

Статус

Только мои фиксации

ФИО клиента	Контакты	Агент	Объект интереса	Зафиксирован
Клиент 01	+7 000 000-00-00	Агент 01 Агентство «Пример»	ЖК Хозяин Морей	22 сентября 2026 г. до 29 сентября 2026 г.
Клиент 02	+7 000 000-00-00	Агент 02 Агентство «Пример»	ЖК Первое Место	22 сентября 2026 г. до 29 сентября 2026 г.
Клиент 03	+7 000 000-00-00	Агент 03 Агентство «Пример»	ЖК Хозяин Морей	22 сентября 2026 г. до 29 сентября 2026 г.
Клиент 04	+7 000 000-00-00	Агент 04 Агентство «Пример»	ЖК Светский лес (Сочи)	22 сентября 2026 г. до 29 сентября 2026 г.
Клиент 05	+7 000 000-00-00	Агент 05 Агентство «Пример»	ЖК Светский лес (Сочи)	22 сентября 2026 г. до 29 сентября 2026 г.
Клиент 06	+7 000 000-00-00	Агент 06 Агентство «Пример»	ЖК Первое Место	22 сентября 2026 г.
Клиент 07	+7 000 000-00-00	Агент 07 Агентство «Пример»	ЖК Первое Место	22 сентября 2026 г. до 29 сентября 2026 г.

В ТОП-программах можно скачать баннер квартиры для клиента.

Материалы проекта всегда под рукой

Агент открывает презентацию, буклет, видео и документы без запроса менеджеру.

Материалы из общей папки обновляются в кабинете без ручного копирования

ЖК Первое Место

Краснодар

К списку

Материалы по проекту

Презентация проекта

Буклет

Видео

Рендеры

Инфоповоды

Документооборот

Акцепт оферты
Оферта застройщика по этому проекту

Открыть

Заявка на отбор контрагента
Анкета агентства: заполнить, подписать и передать менеджеру

Открыть

Все города

Азовская

Анапа

Армавир

Казань

Краснодар

Тихорецк

Туапсе

Ялта

Поиск проекта...



Абрикосово

Краснодар

Парковки · 106

от 520 000 ₽

от 520 000 ₽

Остатки, цены и расчёты

Карточка ЖК с материалами и документами

Агент видит, что происходит с клиентом

МПП: основной контакт агентства со стороны девелопера.

Клиент 01

К списку

Информация отправлена

Фиксация действует до 11 октября 2026 г. Осталось 19 дней.

?

КОНТАКТЫ

Телефон

+7 000 000-00-00

В базе с

11 сентября 2026 г.

ФИКСАЦИЯ

Объект интереса

ЖК Васильевский остров (Казань)

Действие

Фиксация без показа

Статус фиксации

Зафиксирован

Зафиксирован

11 сентября 2026 г.

Сделка в Б24

№ 000001

ОТВЕТСТВЕННЫЕ

Менеджер проекта

Менеджер по продажам

+7 000 000-00-00

manager@example.ru

Менеджер агентства

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

Комиссия появится, когда сделка
дойдёт до договора.

Документы

Документов по сделке пока нет.

Например, 30 дней. Агент видит активные, истекающие и просроченные фиксации.

Срок настраивается. Восстановление с повторной проверкой, без новой сделки.

Агент узнаёт об изменениях без звонка менеджеру



Изменилась стадия

Актуальный ход сделки



Назначен ответственный

Понятно, с кем связаться



Появился документ или комиссия

Важные данные не теряются



Срок фиксации заканчивается

Есть время отреагировать

Также: закрытие сделки, окончание фиксации,
статус аккредитации, новости и мероприятия.

Девелопер управляет каналом, а не потоком уточняющих вопросов



Меньше ручной коммуникации

Агент сам проверяет клиента и смотрит статус.

Актуальные данные для партнёров

Изменения из CRM возвращаются в кабинет.

Понятные правила для агентств

Роли, аккредитация и доступы в одном процессе.

Контекст сделки остаётся в Bitrix24

Менеджер продолжает работу в привычной CRM.

Ваши процессы. Ваш кабинет.

Кабинет подстраивается под бизнес-процессы девелопера, а не наоборот.

Вход и роли

Регистрация, аккредитация, команда, амбассадоры

Фиксация и CRM

Проверки, сроки, стадии, тексты результатов

Контент и сопровождение

Проекты, ответственные, формы, документы, уведомления



Админка

Сохранить

Регистрация

CRM при регистрации

Фиксация клиента

Форма фиксации

Проверка клиента

CRM при фиксации

Кабинет

Дополнительные разделы и интеграции проектируем под вашу схему работы.

Покажем кабинет на ваших процессах

Разберём текущую работу с агентствами
и покажем прототип под один проект.

01

Вы приносите схему работы

Проект, правила фиксации
и процесс в Bitrix24

02

Мы показываем сценарий

Путь агента, связь с CRM
и нужные адаптации

Ответьте на письмо: «Покажите кабинет»